

18. Oktober 2023

SPD-Vorschläge für mehr Wohnungsbau und bezahlbare Mieten

Sozial gerechte Bodenpolitik

- Vorfahrt für den Wohnungsbau bei der Vergabe städtischer Flächen
- Flächen für “ömsöns”: 0% Erbpachtzins für geförderten Wohnraum

Money makes the world go round – neue Wohnraumförderung

- 1 Mrd. € für den geförderten Wohnungsbau (10-Jahres-Förderprogramm)
- Neues Förderinstrument für preisgedämpften Wohnungsbau

Vorfahrt für den Wohnungsbau – Verwaltungshandeln beschleunigen

- Gründung „Task-Force Wohnungsbau“
- Einsetzung von Projektkoordinatoren
- Stellenzusetzungen für den Wohnungsbau
- „Fast Lane“ in den Ämtern für den Wohnungsbau
- Selbstverpflichtung aller politischen Akteure zur Beschleunigung des Wohnungsbaus
- *Unterausschuss Wohnen* als politisches Koordinierungsinstrument

Bürokratieabbau

- Effizienzhaus-Anforderungen (EH) analog zu Bundesregierung anwenden: EH 40 aussetzen und EH 55 bis auf weiteres als Klimaschutzstandard beibehalten.

Werkwohnungen

- Wohnungsgesellschaft der Stadtwerke Köln mbH (WSK) als Werkwohnungsmotor

gemeinnütziger Wohnungsbau

- Förderung neuer Baugenossenschaften

Die Stadt baut selbst

- Prüfung, ob es einer weiteren städtischen Wohnungsbaugesellschaft bedarf
- Ankauf und Sanierung von Beständen



Nachhaltig bauen

- Energetische Sanierung mit Aufstockung und Verdichtung verbinden
- Nachhaltiges, zirkuläres Bauen
- Holzbauweise
- Dachbegrünung und Schwammstadt

Obdachlosigkeit abschaffen

- Zwangsräumungen verhindern
- Housing First konsequent ausbauen
- Prävention von Obdachlosigkeit